

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Победы д.42**

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 101,2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 760,5 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖУХ  
Н. Ю - ПОЗДНЯК СРД

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-318917.51	195252.49	192716.4	0	2536.09

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
172500.43	172500.43	0	88.35	215754.5	176556.16	39198.34	-362171.58

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	26472
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4764.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	61143.48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17577.41
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11224.1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9212.26
7	Расходы по управлению МКД, руб.	43625.86
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	2536.09
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	35543.38
	промывка системы отопления (чердак)	20240.86
	замена провода	3402.77
	ремонт электрооборудования (кв.7)	2416.78
	ремонт ХВС (кв.4, 5)	9482.97
10	прочее в т.ч.:	3654.96
	дератизация подъезда	15.13
	дезинсекция подъезда	39.83
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев